CITTA' DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

NUOVO PIANO DEMANIALE COMUNALE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO REGIONALE

L.R. 17.12.1997, n. 141 - D.C.R. 24.02.2015 n. 20/4

TAVOLA n.

8.B

ELABORATO:

Progetto - Preesistenze e nuove concessioni Ambiti "C-D"

Versione aggiornata alla D.C.C. n. 21 del 17/04/2026 – Controdeduzioni

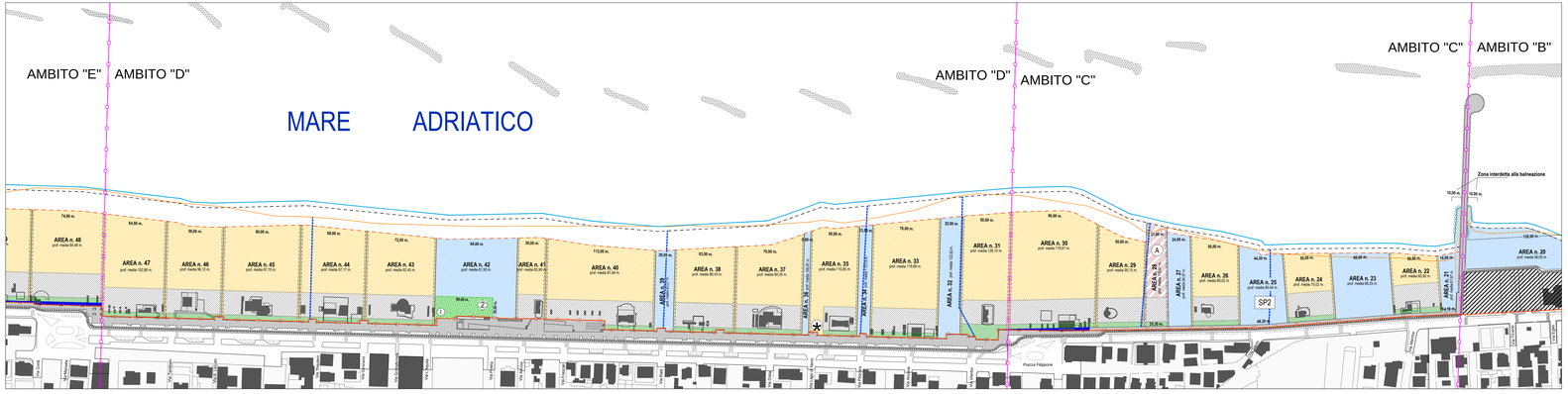
PROGETTISTI

IL PROGETTISTA
Arch. Paolo Taraschi
(F.to digitalmente)

VISTO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE I
Ing. Riccardo Malatesta
(F.to digitalmente)

DATA 08.05.2026

SCALA: 1:2.000

LEGENDA

- Concessioni per stabilimenti balneari - nuove (impianti fissi e mobili)
- Concessioni per stabilimenti balneari - esistenti (impianti fissi e mobili)
- Concessioni per servizi balneari (impianti mobili)
- Concessioni soggette ad erosione (realizzazione degli impianti fissi condizionata alla esecuzione delle opere di ripascimento)
- Aree per spiagge libere
- Attrezzata per animali d'affezione (bau/miao beach)
- SP — Attrezzata per sport e tempo libero
- # — Zona di interfaccia con l'infrastruttura portuale (Art. 18.9 NTA)
- SP2 — Area di spiaggia libera gestibile ai sensi degli artt. 18.6 e 18.7, senza attribuzione di diritti esclusivi e con garanzia della libera e gratuita fruizione dell'arenile.
- Aree speciali - nuove (impianti fissi e mobili)
- Aree speciali - esistenti (impianti fissi e mobili)
- AP — Alaggio a gestione privata
- A — Alaggio a gestione pubblica
- E — Concessione riservata ad Enti del terzo settore
- D — Concessione riservata ad enti del terzo settore che svolgono attività in favore delle persone con disabilità
- V — Vigili del fuoco
- Zona stralciata da P.D.M.C.
- Zona per attrezzature pubbliche (superficie a gestione pubblica con area a verde e attrezzature)
- n. — Ipotesi di Trabocco / Pontile di passeggiata galleggiante (da realizzare con successivo progetto di opera pubblica)
- Fascia di rispetto (giochi sulla sabbia, verde, ecc.)
- Fascia edificabile
- Linea di costa (rilevamento del 10/06/2024):
  - fascia di soccorso m. 5
  - fascia di libero transito min. m. 5 - max m. 25
- Linea di costa 2014
- Corridoio libero a confine di concessione
- Zona riservata ad allargamento lungomare (da definire con successivo Progetto di Opera Pubblica)
- Percorso pedonale
- Pista ciclabile
- Pista ciclabile - percorso indicativo (da definire con successivo Progetto di Opera Pubblica)
- Canale acqua piovana
- Delimitazione P.D.M.C.
- Delimitazione ambiti territoriali omogenei
- I — Punto informazioni
- Fontana storica